



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2026. január 19.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend: Ingatlan értékbécslés kérdése
--

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.01.19.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület,
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
Előterjesztés száma:	E/4/2026
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

4. Tényállás bemutatása:

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete 136 /2025.(IX.29.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy hatósági értékbécsletet kér fel a Telki 733/7 és 733/10, illetve a Völgyrét forgalomképes ingatlanjainak felmérése érdekében.

A polgármester 2025.11.17. napján kiadta az értékbécselői megbízást Berecz Tamás igazságügyi szakértő, ingatlanvagyon értékelő részére.

Az értékbécsletet a szakértő elkészítette, kérem a képviselő-testületet annak megismerésére, elfogadására és a továbblépés irányának meghatározására.

Telki, 2026. január 8.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (I.) Önkormányzati határozata

Ingatlan értékbécslés kérdése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 733/7 és 733/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elkészített hivatalos ingatlan vagyon értékelést tartalmát megismerte, az abban foglaltakat elfogadta / tudomásul veszi.

Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonosával történő az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatos további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal